



Kreative Ideen für bedeutende Industriearchitektur

Poelzig Areal

## Loft – die Antwort auf Ihre Wohnansprüche



Einzigartiges, modernes Wohnen über den Dächern von Chemnitz bieten hochwertige Loftwohnungen in den oberen Etagen des Goeritz- sowie des Poelzig Baus. Das offene Raumkonzept mit industriellem Charme verbindet Individualität und Exklusivität.

Genießen Sie den einmaligen Loftcharakter auf 120 m<sup>2</sup> bis 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit lichtdurchfluteten Räumen, Parkett oder Industriefußboden. Abgerundet wird dieses Wohnenerlebnis durch großzügige Dachterrassen oder Balkone mit einem phantastischen Blick über Chemnitz.



Das individuelle Wohnkonzept Ihrer Loftwohnung in innerstädtischer Lage besprechen wir gern persönlich mit Ihnen.

Poelzig Bau Projekt GmbH  
Frankenberger Straße 140  
09131 Chemnitz

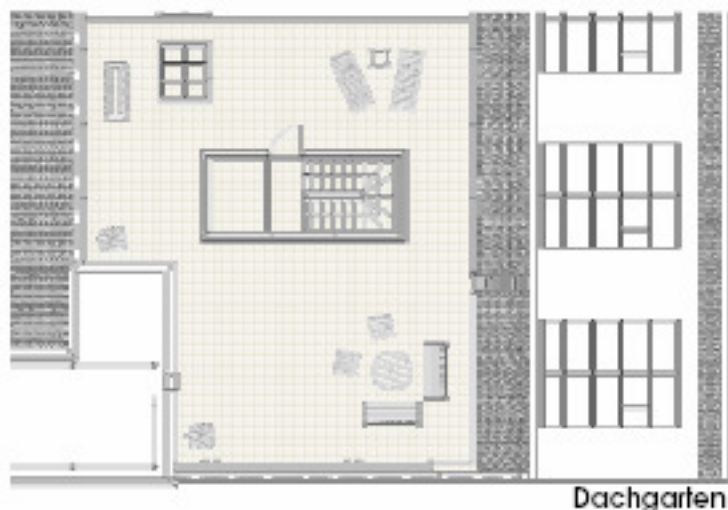
Fon 0371 461120  
Fax 0371 4611226  
Mail [info@p-bau-projekt.de](mailto:info@p-bau-projekt.de)  
Web [www.p-bau-projekt.de](http://www.p-bau-projekt.de)

Ansprechpartner: Herr Krauß

FASA AG  
Frankenberger Straße 140  
09131 Chemnitz

Fon 0371 461120  
Mail [fasa@fasa-ag.de](mailto:fasa@fasa-ag.de)

## Loftwohnung WE P2



### Zu dieser Einheit:

Die Loftwohnung WE P2 liegt im sogenannten Poelzig Bau, dem Skelettbau mit der unverwechselbaren Bruchsteinfassade.

Im zurückgesetzten Bereich (7. und 8. Obergeschoss) liegt die 175 m<sup>2</sup> große Einheit und erstreckt sich insgesamt über 3 Ebenen. Die offenen und flexiblen Grundrisse sind geräumig und individuell gestaltbar.

Besonderes Highlight dieser Wohneinheit ist ein wundervoller, großer Dachgarten, dessen faszinierenden Blick über Chemnitz Sie begeistern wird.



### Flächenübersicht:

Gesamt: 185 m<sup>2</sup>

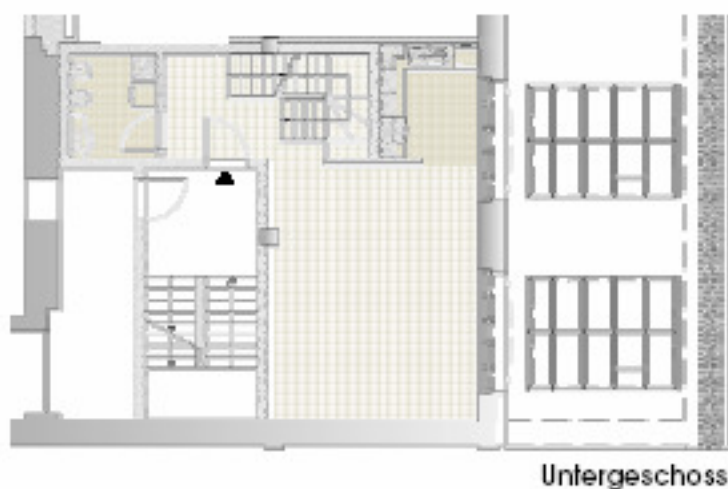
#### Untergeschoss:

Offene Wohnlandschaft: 32 m<sup>2</sup>  
 Offene Küche: 7 m<sup>2</sup>  
 Bad / HWR: 5 m<sup>2</sup>  
 Diele: 10 m<sup>2</sup>

#### Obergeschoss:

Offene Wohnlandschaft: 70 m<sup>2</sup>  
 Kleines Bad: 4,50 m<sup>2</sup>  
 Großes Bad: 6,50 m<sup>2</sup>

Dachgarten (50%): 50 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m