

## Pressemitteilung: Morgenleite wird Wohngebiet der Zukunft

---

### Entstehung eines Solar Areals – Präsentation des Bebauungskonzeptes/ Einladung zur Errichtung des Bauschildes am 19. Juni, 10-11 Uhr an der Johann-Richter-Straße

Ein innovatives Gemeinschaftsprojekt zur nachhaltigen Nutzung von Solarenergie auf Flurstücken im Stadtteil Morgenleite präsentieren die Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG und die FASA AG aus Chemnitz am kommenden Freitag, 19. Juni, 10-11 Uhr.



An der Johann-Richter-Straße - wo im Rahmen des „Stadtumbaus Ost“ vor Jahresfrist ein Teil eines etwa 500 Meter langen, 11-geschossigen Gebäudekomplexes zurückgebaut werden musste – erstrecken sich nun weite Grünflächen mit einem landschaftlich reizvollen Blick in Richtung Erzgebirge.

Im Rahmen einer „kleinteiligen Bebauung“ erarbeitete die Genossenschaft einen Parzellierungsplan. Entsprechend den Planungsansätzen des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und einer sinnvollen Nachnutzung der genossenschaftseigenen Grundstücksflächen sollen in Chemnitz-Morgenleite auf insgesamt 12 Flurstücken, mit einer Fläche von ca. 670 bis 1.100 qm, Einfamilienhäuser entstehen. Dabei bietet die äußerst günstige geographische Sonnenlage der Flächen optimale Bedingungen für den Einsatz von Solararchitektur. So entsteht hier die neue Generation im Bauen – das ENERGETIKhaus100® – natürlich ohne Öl und Gas. Es ist das erste bezahlbare Einfamilienhaus, das vollständig solarthermisch beheizt wird und dabei ohne Öl-, Gas- oder Wärmepumpenheizung auskommt. Das Gebäude gewinnt die Energie für Heizung und Warmwasser aus Sonnenenergie ... und das ganzjährig.



Doch was verbirgt sich hinter dem ENERGETIKhaus100® – dem Ganzjahressolarhaus? In einer mehrjährigen Entwicklungsarbeit mit Partnern und der TU Bergakademie Freiberg entwickelte die FASA AG das innovative Konzept und realisierte es bereits mehrfach in der Praxis. In einem intelligenten Zusammenspiel aus Solararchitektur, großflächiger thermischer Solaranlage, zentralem Langzeitwärmespeicher, massiven und ökologischen Baustoffen zur Wärmedämmung werden nahezu 100% des Wärmebedarfs für Heizung und Warmwasser des Gebäudes durch Sonnenenergie gedeckt.

Die zukünftigen Bewohner sparen jährlich bis zu 3000 Liter Heizöl oder vergleichbare Mengen an Gas oder Strom. Das schont nicht nur den Geldbeutel, sondern auch die Umwelt und macht unabhängig von steigenden Energiepreisen. Der CO<sub>2</sub>-Ausstoß des ENERGETIKhaus100® geht gegen Null. „Unabhängig Wohnen mit Stil“ ist die Devise der Bewohner. Die Einfamilienhäuser an der Johann-Richter-Straße sollen nach ihrer Errichtung sowohl von Mitgliedern der Genossenschaft als auch von allen anderen Interessierten gemietet bzw. erworben werden können.